



Подготовлено компанией
Retail Space

Sulpak **Магнит** на **НАЗАРБАЕВА**

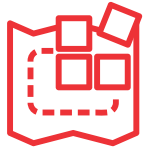
Концепт ТЦ «На Назарбаева»

г. Алматы, пр. Назарбаева, уг. пр. Райымбека
ноябрь 2020

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



GBA

10 930 м²

GLA

8 037 м²

Паркинг

60 м/мест



Открытие

I квартал 2022 год



Аптека



РКО



Кафе






Столовая

Объект представляет собой ТЦ шаговой доступности, где представлены товары первой необходимости: продукты питания, лекарства, бытовая техника, а так же кафе, кофейни, столовые и т.д.

ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ РАСПОЛОЖЕННЫЕ В 1,5 KM ОТ ТЦ «НА НАЗАРБАЕВА»



-  ТЦ, ТД,
-  Супермаркеты
-  Магазины товаров для дома

ТЦ находится рядом с транспортным перекрёстком , где много автобусных остановок, конечная станция метро Райымбек и ТЦ Мерей. Все это позволит ТЦ воспользоваться существующим пешеходным трафиком.

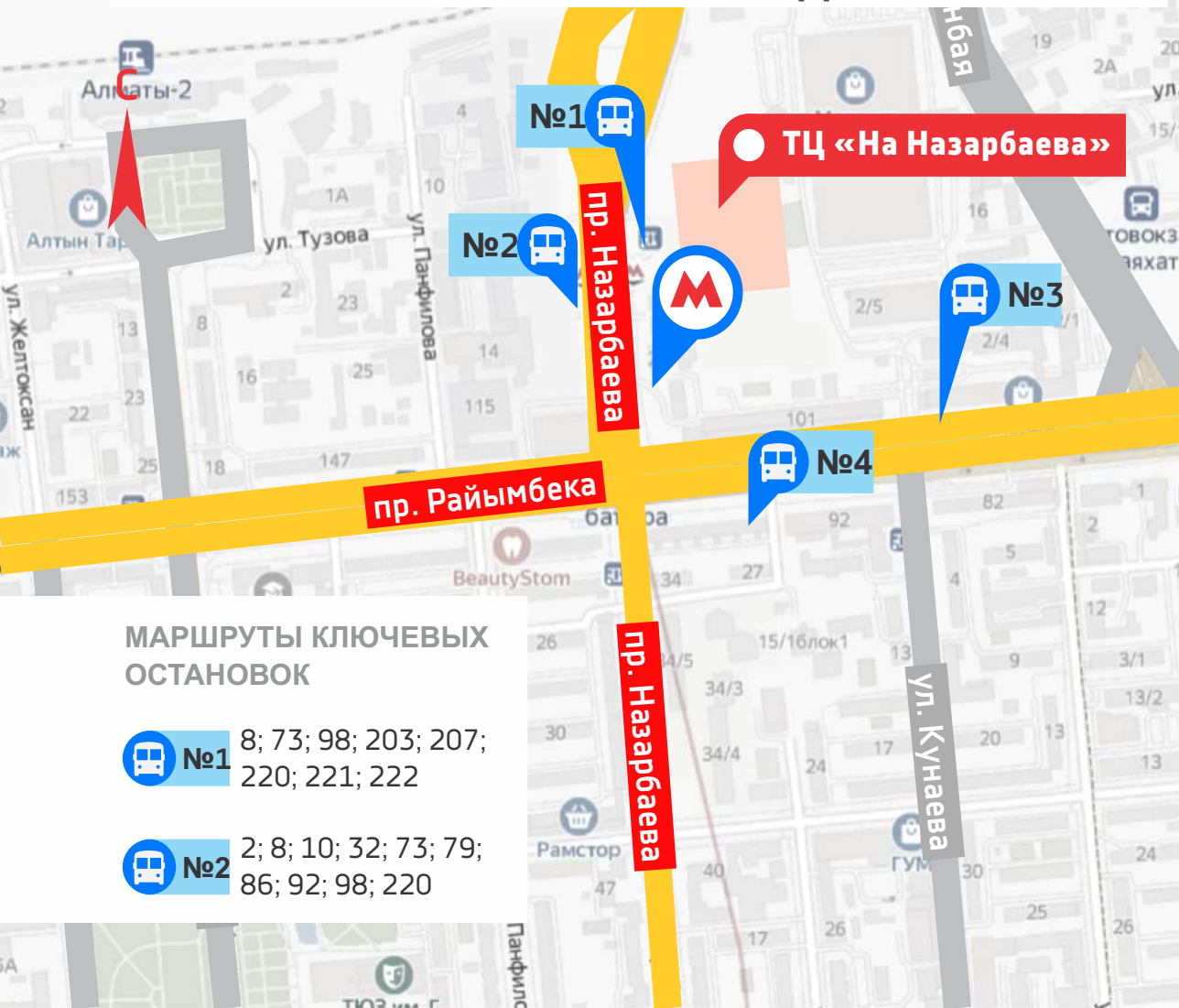


СОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ РАЙОНАМИ Г. АЛМАТЫ ПОСРЕДСТВОМ МЕТРО



Близость к метро является одним из преимуществ данной локации, с дальнейшим развитием привлекательность данной локации будет увеличиваться.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ И ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОКИ



ТЦ «На Назарбаева»

Ожидаемое количество посетителей - около **2000** человек в день.

Из них, около **50%** автомобильного трафика направляющегося на север по пр. Назарбаева.

15% - проживающие в шаговой доступности от нового ЖК (10 мин. пешком).

35% - жителей самого нового ЖК.



МАРШРУТЫ КЛЮЧЕВЫХ ОСТАНОВОК

№1 8; 73; 98; 203; 207; 220; 221; 222

№2 2; 8; 10; 32; 73; 79; 86; 92; 98; 220

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЦ «НА НАЗАРБАЕВА» НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Через метро будет прямой вход в ТЦ Назарбаева.



Общее количество квартир в ЖК

1 098 квартир



Количество жильцов в ЖК

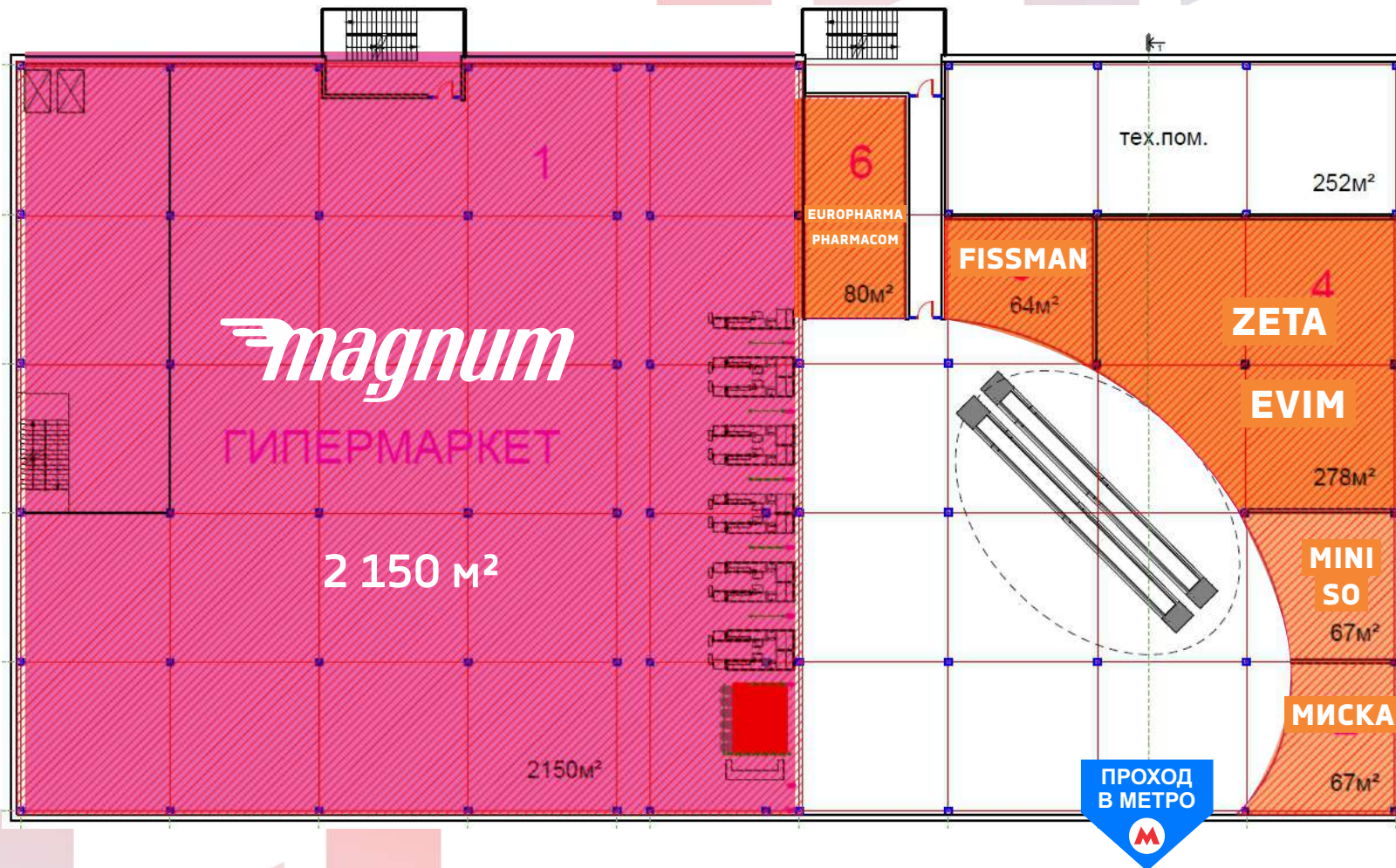
3 294 человек

Основная цель - привлечь автомобильный трафик, который движется в северном направлении, вниз по проспекту Назарбаева. Для этого делается удобный заезд и выезд с верхней стороны ТЦ, что помогает вернуться автомобильному движению, выехав на основной проспект и на мост, и продолжить движение в северном направлении.

ПЛАН -1 ЭТАЖА

GBA
3 786 м²

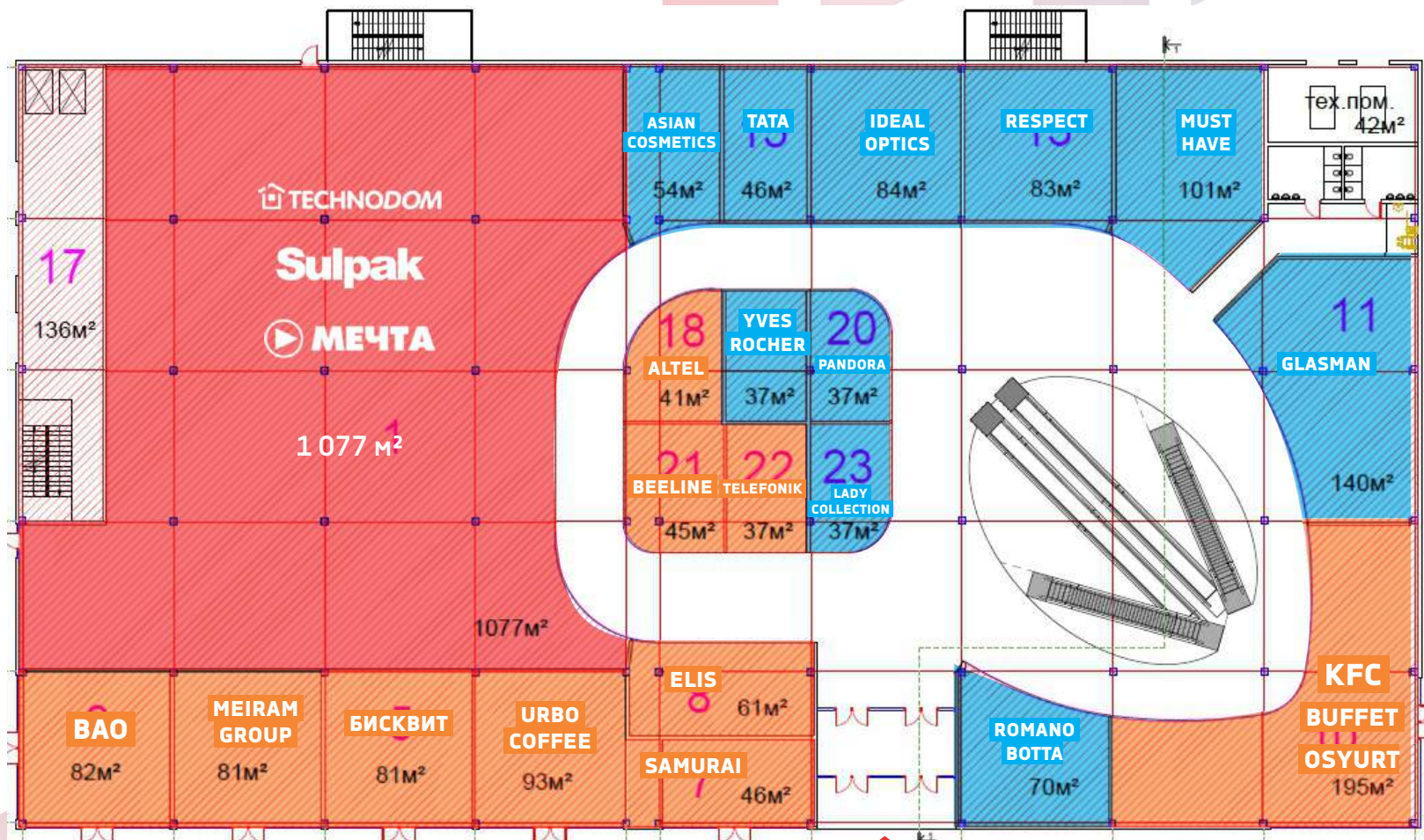
GLA
2 710 м²



ПЛАН 1 ЭТАЖА

GBA
3 572 м²

GLA
2 667 м²



ПЛАН 2 ЭТАЖА

GBA
3 572 м²

GLA
2 660 м²



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД (ВИД СО СТОРОНЫ ПР. НАЗАРБАЕВА)



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД (ВИД СО СТОРОНЫ ПР. НАЗАРБАЕВА)



СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ УГОЛ



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ УГОЛ



ВИД С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЁТА





Если Вас заинтересовал проект,
просим обращаться по следующим контактам:

Фариат Кисметова
+7 707 333 24 33
fariat@retailspace.kz

Андрей Гордиенко
+7 701 932 90 69
andrey@retailspace.kz

Ержан Уразбаев
+7 701 218 31 15
yerzhan@retailspace.kz



Пользуйтесь нашим
приложением Retail Space



www.retailspace.kz